

ПРОТОКОЛ №2

по чл. 72 от Закона за обществените поръчки на комисия за оценка на получени оферти в открита процедура по чл. 14 ал. 3, т. 1, с предмет: “СМР на обект „Реконструкция на сградата на Посетителски център на ШП“Персина“ и ремонт на дребномащабна инфраструктура на територията на парка по проект “Устройство и управление на Природен парк «Персина»“

Днес, 28.04.2015 г. от 11.00 часа, в Заседателната зала, в сградата на Природен парк „Персина“, Комисията продължи своята работа на закрито заседание за разглеждане и оценка на получени оферти по горепосочената процедура.

Комисията, назначена със Заповед РД РД 16-01/15.04.2015 г. на Директора на ДПП „Персина“ заседава в следния състав:

Председател:

Светослав Богданов Калчев - правоспособен юрист;

Членове:

Камелия Иванова Петрова –инженер;

Розка Стефанова Матеева – счетоводител на проекта, квалификация финансист;

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от участниците, като констатира следното, относно представянето им от всеки участник, за който бяха констатирани липси и несъответствия:

№ по ред на оферта	Участник	Входящ № на допълнителни документи
2.	“ДОМСТРОЙ-2” ЕООД	№ 300/24.04.2015 г.
4.	“ХИМРЕМОНТСТРОЙ” АД	№ 298/24.04.2015 г.

Комисията прегледа детайлно всички допълнително представени от участници документи и установи следното:

Участник №2: “ДОМСТРОЙ-2” ЕООД - участникът е представил следните допълнителни документи:

1. Професионална автобиография на Емил Димитров-експерт за длъжността “Ръководител обект”, с посочени в нея данни за общ и специфичен професионален опит, покриващи изискванията на Възложителя за тази позиция;
2. Диплома за висше образование с придобита квалификация “инженер по транспортно и пътно строителство” на Емил Димитров-експерт за длъжността “Ръководител обект”;

3. Професионална автобиография на Владимир Каменов-експерт за длъжността "Експерт строителство", с посочени в нея данни за професионален опит, покриващи изискванията на Възложителя за тази позиция;
4. Диплома за средно специално образование с придобита квалификация "среден строителен техник" на Владимир Каменов-експерт за длъжността "Експерт строителство";
5. Диплома за висше образование с придобита квалификация "промишлено и гражданско строителство-технолог" на Цветан Георгиев Петков-експерт за длъжността "Експерт строителство";
6. Удостоверение за професионална квалификация по чл.5, ал.2 от Наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи за успешно завършен курс за "координатор по безопасност и здраве в строителството" от Симеон Емилов Димитров- експерт за длъжността "координатор по безопасност и здраве";
7. Уверение от Варненски свободен университет "Черноризец Храбър" за успешно завършен семестриален редовен курс за висше образование;
8. Удостоверение за професионална квалификация за успешно завършен курс за "контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти с основните изисквания за безопасност" от Георги Емилов Димитров- експерт за длъжността "отговорник по контрола на качеството;
9. Диплома за висше образование по специалност "архитектура" с професионална квалификация "архитект" на Георги Емилов Димитров- експерт за длъжността "отговорник по контрола на качеството;
10. Диплома за висше образование на образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност "архитектура" с професионална квалификация "архитект".

След задълбочен анализ на документите, Комисията прие, че офертата на участник № 2 - "ДОМСТРОЙ-2" ЕООД отговоря на минималните изисквания на Възложителя и реши да допусне участника до разглеждане на техническото предложение.

Участник №4: "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - участникът е представил следните допълнителни документи:

1. Попълнен Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата (Приложение 1).

Единодушно комисията реши да допусне участника до оценка на техническото предложение.

Комисията допуска до разглеждане на техническите предложения следните участници:

№ по ред	Участник
1.	„Алумина Елит 2003“ ЕООД
2.	„Домстрой-2“ ЕООД
3.	„СД Мистрал-ТСС-Стоянова, Стоянов“
4.	„Химремонтстрой“ АД

Комисията продължи своята работа на 04.05.2015 г. по разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници и проверката им за съответствие с изискванията на Възложителя.

Съгласно МЕТОДИКАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ *“Показателите за оценка и тяхната относителна тежест са:*

T – Техническо предложение – 50 точки, максимална стойност

C – Срок за изпълнение – 10 точки, максимална стойност

Ц – Цена за изпълнение – 40 точки, максимална стойност”

Относно Техническото предложение *“на оценяване подлежи предложената от участниците „Организация и методология за изпълнение на поръчката“.*

Максимален брой точки по показател T – 50 точки.

Показател T се изчислява по следната формулата: $T = T1 + T2$, където:

№	Подпоказател	Макс. бр. точки
T1	<i>Работна програма за изпълнение на поръчката - последователност и взаимнообвързаност на предлаганите строителни и монтажни работи, както и организацията, която участникът като евентуален изпълнител ще приложи и процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката.</i>	25
T2	<i>Стратегия за изпълнение на поръчката - включва предвиждани технологии за изпълнение на отделните строителни и монтажни работи (съобразно Техническата спецификация и инвестиционните проекти), технически и функционални характеристики на влаганите строителни продукти и материали</i>	25
	ОБЩО:	50

Точките по двата елемента от показател „Техническото предложение“ („Т“) ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната комисия по експертна мотивирана оценка по следния начин:

Т1 - Работна програма за изпълнение на поръчката - последователност и взаимнообвързаност на предлаганите строителни и монтажни работи, както и организацията, която участникът като евентуален изпълнител ще приложи и процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката.

В тази част от офертата всеки участник следва да разпише основните етапи на изпълнение при евентуалното възлагане на договора и да предложи последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация и подготвените инвестиционни проекти. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обектите в експлоатация, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора. Освен това следва да се направи описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Програмата следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Подходът трябва да бъде ясен, разбираемо представен и релевантен на предмета на поръчката. Участниците следва да направят пълно описание на начините за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора. Освен това следва да се представят предвидените организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство) и съпътстващите дейности. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за строителство. Като част от работната програма участниците следва да представят и Линеен план график за изпълнение на дейностите.

Метод на формиране на оценката по подпоказател Т1:

оценка 25 точки – за предложения, които отговарят на тази съставна част от елемента „работна програма“, на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимнообвързаност), релевантна на предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация. Предложението съдържа подробно описание на видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството. Обстойна стратегия, демонстрираща цялостна визия за подхода и дейностите по изпълнението на строителството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество – проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните дейности от предвидените

екити (качество на труда). Подробно е представена организацията за изпълнение на отделните дейности, необходими за изпълнението на договора. Представени са предвижданите организация и мобилизация на използваните от Участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство) и съпътстващите дейности. Подробно е описано разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите, както и отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както в предлагания екип, така и с Възложителя и останалите участници в изпълнението на проекта.

оценка 15 точки – за предложения, които отговарят на тази съставна част от елемента „работна програма“, изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, и са съобразени с предмета на поръчката, но съдържат несъществени непълноти относно предлагания подход за изпълнение и/или последователността и/или взаимосвързаността на предлаганите дейности;

оценка 5 точки – за предложения, които отговарят на тази съставна част от елемента „работна програма“, на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, но не са конкретни и/или последователността и/или взаимосвързаността не са разработени докрай и/или липсва един или няколко от етапите на изпълнение на договора и/или предложението може да бъде отнесено към всяка обществена поръчка за строителство без да е представено през призмата на предмета на настоящата поръчка. Не са подробно и/или конкретно описани методите, които се предлагат с цел осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описанието на контрола за качество и/или методите не са конкретно насочени към предмета на поръчката, както и не са подробно описани методите за организация и мобилизация на използваните от участника ресурси и/или процедурите за контрол, взаимодействие и субординация между участниците в поръчката и/или подхода е неясен и предложението не съдържа абсолютно никакви преимущества. Предложението относно последователността и взаимообвързаността на предлаганите дейности, които не отговарят на техническата спецификация, инвестиционните проекти, на действащото законодателство, техническите изисквания и стандарти, и при които предложената организация и подход на изпълнение не съответствуват на конкретния линеен график или ако липсва тази съставна част от елемента „работна програма“ следва да бъдат предложени за отстраняване.

* „Ясно“ - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности;

** „Подробно/Конкретно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;

*** Несъществени са тези непълноти/пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например пропуски в описанието, липса на детайлна информация и други подобни. Налице са, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на поръчката с

оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти“ на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

**** Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изисквани параметри и предлагани такива и други подобни. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.

T2 - Стратегия за изпълнение на поръчката - включва предвиждани технологии за изпълнение на отделните строителни и монтажни работи (съобразно Техническата спецификация и инвестиционните проекти), технически и функционални характеристики на влаганите строителни продукти и материали.

В тази част от офертата всеки участник следва да направи подробно и пълно описание на техническите преимущества на своето предложение, както и описание на технологията за изпълнение на СМР съобразено с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация и инвестиционните проекти, вкл. и при съобразяване по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годишата, атмосферните влияния и особеностите на терена. Всеки Участник следва да представи подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката, и свързани с последващата експлоатация на елементите на техническата инфраструктура, на база представените данни в Техническата спецификация и инвестиционните проекти.

Метод на формиране на оценката по подпоказател T2:

оценка 25 точки – за предложения, които отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на СМР при пълно съобразяване и съответствие с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация и инвестиционните проекти, вкл. по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годишата, атмосферните влияния и особеностите на терена. Ясно са описани и демонстрирани преимуществата на конкретното предложение и характеристиките спрямо данните и информацията, посочени в Техническата спецификация и инвестиционните проекти. Подробно е описано изпълнението на предмета на поръчката (строителство). Предложението има висок качествен ефект от прилагането на предлаганите основни технически и функционални параметри на влаганите материали и предлаганата технология на работа. Направено е описание на следните показатели за постигане на качество - технически и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в Техническата спецификация и инвестиционните проекти. Оценка 25 точки получават предложенията относно тази част от офертата, които напълно отговарят на Техническата спецификация, като я допълват или превъзхождат и съдържат технически преимущества относно предлаганите материали, останалите дейности съгласно спецификацията и предлаганите технологии на работа/изпълнение, както и предложенията относно техническите и функционалните характеристики на влаганите

материали за изпълнение на предмета на поръчката, свързани с последващата експлоатация на елементите на техническата инфраструктура.

оценка 15 точки – за предложения, които отговарят на описанието на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционния проект, действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, и са съобразени с предмета на поръчката, но съдържат несъществени нетълности в предложението. Оценка 15 точки получават предложенията относно тази част от офертата, които напълно отговарят на Техническата спецификация, като я допълват или превъзхождат, но не съдържат технически и функционалните преимущества относно предлаганите материали, останалите дейности съгласно спецификацията и предлаганите технологии на работа/изпълнение на предмета на поръчката, свързани с последващата експлоатация на елементите на техническата инфраструктура;

оценка 5 точки – за предложения, които отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, но не са конкретни или не са подробно изложени, включително по отношение на предвидената технология на изпълнение и останали дейности на база на представените данни в Техническата спецификация, както и по отношение на основните технологични и качествени параметри на основните материали. Оценка 5 точки получават предложенията относно тази част от офертата, които напълно отговарят на Техническата спецификация, без да я допълват или превъзхождат и не съдържат технически преимущества относно предлаганите материали, останалите дейности съгласно спецификацията и предлаганите технологии на работа/изпълнение на предмета на поръчката, свързани с последващата експлоатация на елементите на техническата инфраструктура;

Забележка: Предложенията относно изпълнението на предмета на поръчката, които не отговарят на техническата спецификация или ако липсва някоя от съставните части на „Организация и методология за изпълнение на поръчката“ следва да бъдат предложени за отстраняване.

Срок за изпълнение (C)

Максимален брой точки по показател C – 10 точки.

Показател C се изчислява по следната формулата:

$C = C_{\min} / C_n \times 10$, където:

C_{\min} – минималния предложен срок сред всички допуснати до оценка оферти

C_n – срока предложен в n-тата оферта

Участник №1: “АЛУМИНА ЕЛИТ 2003” ЕООД

Представено е попълнено приложение 12 – Техническо предложение.

Срок за изпълнение на поръчката - 78 (Седемдесет и осем) календарни дни от подписване на договора.

Гаранционните срокове за отделните видове строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са както следва:

- 1) за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
- 2) за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
- 3) за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, а в агресивна среда – 3 години;
- 4) за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години;
- 5) за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - 5 години;
- 6) за пречиствателни съоръжения и дена за твърди битови отпадъци - 5 години;
- 7) за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - 8 години;
- 8) за автомагистралите - 5 години, републиканските пътища от I, II, III клас – 3 години, при основни ремонти и рехабилитация - две години; за останалите пътища и улиците - две години, а при основни ремонти - една година;
- 9) за съоръжения за автомагистрала, пътища и улици (мостове, тунели и др.) при ново строителство - 10 години; при основен ремонт и рехабилитация - 4 години;
- 10) за железопътни линии и самолетни писти при ново строителство - 10 години; при основен ремонт и рехабилитация - 8 години;
- 11) за хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения и системи - 8 години;
- 12) за пристанищни и брегоукрепителни съоръжения и системи - 8 години.

Приложения към техническото предложение:

1. Организация и методология за изпълнение на поръчката:

- Работна програма за изпълнение на поръчката-последователност и взаимнообвързаност на предлаганите строителни и монтажни работи, както и организацията, която участникът като евентуален изпълнител ще приложи и процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката;

- Стратегия за изпълнение на поръчката-включва предвиждани технологии за изпълнение на отделните строителни и монтажни работи (съобразно Техническата спецификация и инвестиционните проекти), технически и функционални характеристики на влаганите строителни продукти и материали.

- **Работна програма за изпълнение на поръчката**

Представената работна програма съдържа:

- Описание на предмета на поръчката;
- Описание на организацията, която ще бъде създадена на обекта. План за организация на работата. Подробно е представена организацията за изпълнение на отделните дейности, необходими за изпълнението на договора.
- Основни етапи на изпълнение, като част от плана за организация на работата и контрола на изпълнение на дейностите.

Подробно са описани етапите за изпълнение на цялата поръчка. Участникът е обособил следните етапи на изпълнение на поръчката:

- Етап на инициране;
 - Етап на плахиране;
 - Етап на изпълнение;
 - Етап на контролиране;
 - Етап на управление на договора;
 - Етап на приключване;
 - Технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация и подготвените инвестиционни проекти.
- В тази част са обхванати всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката,

- Подготвителните дейности;
 - Дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи;
 - Тествания;
 - Въвеждане на обектите в експлоатация,
- както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора.

В тази част са представени Подхода на изпълнение, релевантно на предмета на поръчката.

Разписани са действия по Управление на работните процеси, включващи :

- Подготвителен период;
- Организация на работната площадка;

В табличен вид са представени дейностите по организация и изпълнение на строителните работи. Представени са всички СМР и тяхната продължителност.

Участникът е записал, че ще изпълнява СМР съгласно изискванията на действащите нормативни актове.

Направено е описание на всички СМР, които ще се изпълняват, като е определена тяхната продължителност.

Направено е описание на тестванията и изпитванията на обекта, описание на довършителните работи, изготвяне на ексекүтивна информация, мерки за публичност, въвеждане на обекта в експлоатация.

- Последователност и взаимнообвързаност на предвидените дейности. Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение.

В табличен вид е представена последователността на видовете СМР, като са отбелязани деня на започване и приключване на всяко СМР и неговата продължителност.

- Описание на начините за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, Описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора.

В тази част подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество – проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните дейности от предвидените екипи (качество на труда).

- Организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство) и съпътстващите дейности. Описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти.

Описани са методите за организация на експертите, задълженията и отговорностите. Представена е организационна схема на персонала.

Описана е организацията по доставка на материалите и организация и мобилизация на техника и механизация.

- Отношения и връзки на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите специалисти, отношения с Възложителя и останалите участници.
- Линеен план график за изпълнение на дейностите.

Описани са принципите на изготвяне на графика.

Представен е линеен календарен график. Графикът е с продължителност 78 дни. Състои се от таблична част и графична част. Графичната част е разделена на дни. В табличната част са представени Видовете СМР, мерна единица, количество, начало на изпълнение, край на изпълнение, продължителност.

- **Стратегия за изпълнение на поръчката**

- Подробно и пълно описание на техническите преимущества на предложението ;
- Описание на технологията за изпълнение на СМР съобразено с технологичните изисквания за тях, заложиени в Техническата спецификация и инвестиционните проекти, вкл. и при съобразяване по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена.
- Подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката и свързани с последващата експлоатация на елементите на техническата инфраструктура, на база представените данни в Техническата спецификация и инвестиционните проекти.

В табличен вид са представени основните материали и са изброени техните техническите и функционалните характеристики.

Във връзка с горепозложеното, комисията единодушно реши: представеното Техническо предложение и приложенията към него отговарят на изискванията на Възложителя и участника се допуска до оценка по показател Т съгласно методиката.

Участник №2: “ДОМСТРОЙ-2” ЕООД

Представено е попълнено приложение 12 – Техническо предложение.

Срок за изпълнение на поръчката - 44 (*четиридесет и четири*) календарни дни от подписване на договора.

Гаранционните срокове за отделните видове строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са както следва: 10/десет/ години.

Приложения към техническото предложение:

1. Работна програма;
2. Обяснителна записка;
3. Линеен календарен график

1. Работната програма - приложение № 12.1, съдържа:

А. Стратегия за изпълнение на договора

В тази част са описани предмета на строителството и целта на дейностите включени в поръчката.

Представени са основни параметри подлежащи на оценка за съставяне на реалистична работна програма:

- Избор на източници на материали и изделия;
- Разрешителни за ползване на депо;
- Осигуряване на работна ръка;
- Временно строителство;
- Сигнализация за въвеждане на временна организация на движение.
- Комуникация между участниците в строителния процес.

Б. План за изпълнение на строително-монтажните работи.

В тази част са представени:

1. Подготвителни работи за организация на строителната площадка.
2. Определяне на етапи и части на изпълнение - участникът е описал шест части на изпълнение.
3. Идентифициране на работните площадки.

В. Строителна програма и срокове за строителство.

В тази част Участникът в кратка форма е описал началото и края на договора и на строителните работи и е записал срока на изпълнение на СМР – 44 календарни дни.

Г. Временна организация на движението.

Участникът е описал своите бъдещи действия за организиране на движението по време на строителството.

Д. Строителни материали.

Направен е запис, че материалите ще се доставят съгласно График за доставка, който ще се изготви след подписване на договора. Декларирано е, че строителните материали ще отговарят на съответните изисквания и ще са придружени с изискуемите документи.

Е. Строителна механизация и инвентар.

Представен е списък на строителна механизация, транспортни средства и инструменти, които Участникът е предвидил да използва.

Ж. Организационна схема – ръководен екип и звена за изпълнение на СМР.

Предвидено е изпълнението да става едновременно на 11 работни площадки. Изброени са ръководните длъжности на обекта. Обособени са три работни групи.

З. Мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Направено е кратко описание на основните мероприятия за преодоляване на рисковете при изпълнение на СМР и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

2. Обяснителна записка - приложение № 12.2.

I. Технология на изпълнение на СМР

Записано е, че последователността на изпълнение представлява едновременното изпълнение на СМР на всички работни площадки.

Направено е описание и идентификация на строителните работи.

В тази точка са записани началото и края на Предаване на строителната площадка – 1ви ден.

Избросни окупшено са строителните работи на 1ва и 2ра работни площадки. Следва изброяване на останалите площадки.

Точката завършва с предаване на обекта на възложителя – начало и край на дейността – 44ти ден.

II. Процедури за контрол с цел качествено изпълнение

Представена е политиката по качество на Участника и дейности по Планиране и създаване на строителството. Представени са процесите свързани с производство и закупуване, както и мерките за контрол и запазване на продуктите. Предвидени са действия при несъответстващ продукт, рекламация, брак.

III. Потенциални предпоставки и рискове, които могат да окажат влияние при изпълнение на договора.

В кратка форма са описани рискове идентифицирани от Участника.

3. Линеен календарен график - приложение № 12.3.

Представен е линеен календарен график. В заглавието на графика е записано, че включва и диаграма на работната ръка, която не фигурира. Графикът е с продължителност 44 дни. Състои се от таблична част и графична част. Графичната част е разделена на десетдневки.

Съгласно изискванията на Възложителя Приложение към техническото предложение е

„Организация и методология за изпълнение на поръчката“, която съдържа:

- Работна програма за изпълнение на поръчката;
- Стратегия за изпълнение на поръчката.

Участникът не се е придържал към определената форма от Възложителя, като е представил три приложения съдържащи различна информация за поръчката.

След проверка на цялата документация представена от Участника, не са открити следните детайли в описанието, които Възложителя е определил като задължителни:

- В представената Работна програма Участникът не е определил продължителността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора.

В изискванията на Възложителя относно Работната програма е записано:

„Всеки Участник следва да разпише основните етапи на изпълнение при евентуалното възлагане на договора и да предложи последователността и взаимообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, **включително чрез определяне на тяхната продължителност**“.

- Участникът не е описал тестванията и въвеждането на обектите в експлоатация.

- Не са направени описане на видовете СМР.

- Участникът не е описал как ще извърши мобилизация на използваните ресурси.

- Участникът не е направил описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти.

- Не са описани технически и функционални характеристики на влаганите строителни продукти и материали.

- Не са отчетени спецификите и ограниченията при извършване на СМР в защитени територии – гнездови период на обитателите и др.

С оглед изложеното, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, комисията предлага за отстраняване от процедурата участника „Домстрой -2“ ЕООД, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя.

Участник №3: СД “МИСТРАЛ-ТСС-СТОЯНОВА,СТОЯНОВ”

Представено е попълнено приложение 12 – Техническо предложение.

Срок за изпълнение на поръчката - 90 (*деветдесет*) календарни дни от подписване на договора.

Гаранционните срокове за отделните видове строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са както следва:

За Обект №1 „Реконструкция на стъклен покрив и дървена фасада на сградата на Посетителски център на ПП“Персина“:

1. Подмяна на стъклен покрив - 15 години.
2. Ремонт на дървена фасада - 15 години.

За Обект №2: „Ремонт на дребномащабна инфраструктура на територията на ПП“Персина“:

1. Изграждане на дървен мост за преминаване на добитък от краварника на Затвора Белене към влажната зона - 15 години.
2. Ремонт на дървените части на платформите за гнездене на къдроглавия пеликан на остров Персин - 5 години.
3. Изграждане на малка дига на остров Персин - 15 години.
4. Изграждане на малък кей - тип понтон за отглеждане и подхранване на рибите - 10 години.
5. Изграждане на шлюз за подобряване на водния режим до капала - 15 години.
6. Изграждане на междинна спирка на маршрута с каяци на о-в Магареца - 5 години.
7. Изграждане на екопътека на о-в Магареца - 5 години.
8. Ремонт, подмяна и монтаж на съществуваща туристическа инфраструктура - кулите за наблюдение на птици - пред Посетителския център на ПП "Персина" и на о-в Персин - 5 години.
9. Ремонт, подмяна и монтаж на съществуваща туристическа инфраструктура в месност "ХТК" и ЗМ "Кайкуша" - 10 години.
10. Реконструкция на веломаршрутите в ПП "Персина", подмяна и монтаж на указателни табели и рампи за колелета - 5 години.

Към техническото предложение е приложена:

1. Технологично - строителна програма.
2. Стратегия за изпълнение на поръчката.
3. Мерки за гарантиране на достъпа на гости и туристи по време на строителството.
4. Спецификация на основните материали.

1. Технологично - строителна програма.

Организация на работната площадка

1. Етапи на изпълнение на СМР, съобразно изискванията на ЗБУТ

Участникът е изредил четири етапа:

- Подготовка на строителната площадка;
- Оформяне на подходи и складови площи;
- Инженерни мрежи и съоръжения;
- Архитектурно строителни работи.

Участникът е записал, че ще организира отделните работни площадки, като ще работи едновременно.

Изброени са окрупнено видовете дейности, които ще се изпълняват.

2. Организация на строителната площадка.

Описани са задълженията на страните по договора, които ще се уточнят преди откриването на строителния процес.

Последователно са описани следните точки:

Предмонтажни площадки

Представена е схема за временно селище, на която са посочени отделните елементи. Участникът ще организира предмонтажни площадки и площадки за складиране на материали и оборудване.

Откриване на строителната площадка

Като задължения на Възложителя са описани Издаване на строително разрешение и Информационна табела.

Правила за работа на територията на строителната площадка.

В кратка форма са представени правила за работа на територията на строителната площадка.

Ръководен и изпълнителски състав

Представена е схема на организационна структура.

Описани са изискванията, които ще се контролират на работната площадка.

Информационна табела

Участникът е описал съдържанието на информационните табели.

Схема за движение на площадката

В кратка форма е описано как ще става получаването на материалите на обекта.

Технологична последователност за изпълнение на видовете СМР.

Описана е последователността при изпълнение на:

- Обект №1 „Реконструкция на стъклен покрив и дървена фасада на сградата на Посетителски център на ПП"Персина": - Стъклен покрив, Дъсчена общивка, Възстановяване на парпети, Изолации;
- Обект №2: „Ремонт на дребномащабна инфраструктура на територията на ПП"Персина"– Изброеши за дейностите от обект 2.

Мерки и действие при изпълнение на дейностите.

Участникът е описал как ще извършва анализ и оценка на риска.

Политика за здраве и безопасност при работа и опазване на околната среда.

Стратегически цели на политиката по ЗБРОС.

Правила за безопасна работа при товароподемните машини.

Задължения при изпълнение на товароподемните дейности.

Задължения при товаро-разтоварна дейност.

Условия за успешно изпълнение на товаро-разтоварни дейности

Общи правила по ЗБУТ

Ликвидиране на пожари и аварии

Списък на използвана механизация и машини

Представен е списък на Строителна механизация, Механизация за монтаж, Инсталации подлежащи на контрол.

Срещи и водене на документация.

Мерки за опазване на околната среда.

Вътрешен ред, охрана и достъп до обекта.

Представен е линеен график.

Представен е линеен календарен график и диаграма на работната ръка. Графикът е с продължителност 90 дни. Състои се от таблична част и графична част. В табличната част са изброени дейностите. **Табличната част не съдържа информация относно количества, начало и край на работите или каквато и да е друга информация. Графичната част е разделена на дни.**

От представения график не става ясно каква е продължителността на отделните видове СМР. Графикът е обобщен по видове работи.

Не става ясно как е получена диаграмата на работната ръка и дали е в съответствие с графика.

2. Стратегия за изпълнение на поръчката

Направено е описание на дейностите, които ще се изпълняват.

3. Мерки за гарантиране на достъпа на гости и туристи по време на строителството

В кратка форма е описано как ще става достъпа до строителната площадка, табели и знаци.

4. Спецификация на основните материали.

В таблична форма са изброени част от материалите, стандарт на който трябва да отговарят, производител (доставчик) и гаранционен срок от датата на влагане/ монтаж.

След проверка на цялата документация представена от Участника, не са открити следните детайли в описанието, които Възложителя е определил като задължителни:

- В представената Работна програма /Технологично - строителна програма/ Участникът не е определил продължителността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора.

В изискванията на Възложителя относно Работната програма е записано: *„Всеки Участник следва да разпише основните етапи на изпълнение при евентуалното възлагане на договора и да предложи последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност“.*

- Участникът не е описал тестванията и въвеждането на обектите в експлоатация.

- Участникът не е описал как ще извърши мобилизация на използваните ресурси.

- Участникът не е направил описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти.

- Не са описани технически и функционални характеристики на влаганите строителни продукти и материали.

- Не са отчетени спецификите и ограниченията при извършване на СМР в защитени територии – гнездови период на обитателите и др.

С оглед изложеното, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, комисията предлага за отстраняване от процедурата участника „СД Мистрал-ТСС-Стоянова, Стоянов“, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя.

Участник №4: “ХИМРЕМОНТСТРОЙ” АД

Представено е попълнено приложение 12 – Техническо предложение.

Срок за изпълнение на поръчката - 29 (двадесет и девет) календарни дни от подписване на договора.

Гаранционните срокове за отделните видове строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са както следва: по наредба № 2 от 31 ли 2003 г – 8 г. за шлюза и дигата и 5 години за останалите СМР.

Приложения към техническото предложение:

Организация и методология за изпълнение на поръчката;

1. Обща информация;
2. Работна програма;
3. Стратегия за изпълнение.

1. Обща информация

В тази част е записана информация за Възложителя, информация за проекта, основна цел на проекта, срок на изпълнение на поръчката

2. Работна програма

Включва описание на следните точки:

Описание на отделните етапи на изпълнение на СМР

Обособени са четири етапа – Подготовка, Изпълнение на СМР, Съставяне на строителни книжа, Гаранционна поддръжка.

Подробно са разгледани отделните етапи:

- Подготовка на строителната площадка, временно строителство;
- Дейности след подписването на договора;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Съставяне на строителни книжа, изготвяне на изпълнителна документация, екзекутивни чертежи, кадастрално заснемане, съгласувателни действия по приемане и въвеждане на строежа в експлоатация.

Разгледана е методология и организация на текущия контрол на строително-монтажните дейности и качеството на материалите.

Направено е подробно описание на контрола на отделните СМР:

- Разчистване на терена от храсти и дървета;
- Изпълнение на изкопни работи;
- Контрол при изпълнение на изкопни работи при зимни условия;
- Изпълнение на пасишни работи;
- Контрол при изпълнението на свързани с обратен насип работи;
- Контрол при изпълнението на кофражни и декофражни работи;
- Контрол при изпълнението на армировъчни работи;
- Контрол при изпълнение на бетонови работи;

Описани са методите за контрол на качеството на влаганите материали.

Представена е организационната структура за изпълнение на строителните работи. Описани са отговорностите и задълженията на техническия ръководител, 2 бр. експерти строителство, специалист по контрол на качеството, специалист по ЗБУТ.

Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение.

В тази точка е направена препратка към линейния график и кратко обяснение на начина на съставяне на графика. Съгласно написаното, Участникът е приел 8-часов работен ден и 5-дневна работна седмица.

3. Стратегия за изпълнение

Участникът заявява, че ще отчете спецификите и ограниченията при извършване на СМР в защитени територии. Следва кратко описание на стратегията за изпълнение.

Записката продължава с описание на технологията на изпълнение на различните СМР. Към отделните технологии на СМР е приложен снимков материал.

Описани са технология на изпълнение на:

- Разчистване на терена от храсти и дървета;
- Геодзическо трасиране на екопътеки;
- Направа на рампи и временни пътища;
- Земни работи – изкопи и насипи;
- Кюфражни работи;
- Армировъчни работи;
- Бетонови работи.

Липсват технологии на изпълнение на основни работи, свързани с подмяната на стъклен покрив и Ремонта на дървена фасада.

Следва точка „Технически и функционални характеристики на основните материали“. В тази точка участникът е описал общи положения за доставката на материали и документите, които следва да ги съпътстват. Не са описани оновните материали, които ще се използват и не са представени техните технически и функционални характеристики.

Представен е линеен график.

Представен е линеен календарен график, диаграма на работната сила и диаграма на механизацията по машини. Графикът е с продължителност 29 дни. Състои се от таблична част и графична част. В табличната част са изброени дейностите и отделните СМР. Табличната част съдържа информация относно начало и край на работите и продължителност. Графичната част е разделена на дни.

Не става ясно как са получени диаграмите на работната ръка и механизацията.

Представени са:

- Извадка/ превод от спецификация на алуминиева окачена фасада;
- Сертификат за коефициент на топлопроводимост на алуминиева окачена фасада;
- Сертификат за звукоизолация на фасада с капачка, с 8 стъклопакета в 4 оси;
- Сертификат за устойчивост на алуминиева окачена фасада;
- Доклада за въздухопроницаемост, водонепроницаемост, устойчивост на ветрово натоварване на алуминиева окачена фасада;
- Декларация за експлоатационни показатели на алуминиеви профили.

Във връзка с гореизложеното, комисията единодушно реши: представеното Техническо предложение и приложенията към него отговарят на изискванията на Възложителя и участника се допуска до оценка по показател Т съгласно методиката.

Комисията пристъпи към оценка по показатели Т-Техническо предложение, и С-Срок за изпълнение на допуснатите до този етап на процедурата участници: „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД и “ХИМРЕМОНТСТРОЙ” АД.

„АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД

Техническо предложение (Т)

Т1 - Работна програма за изпълнение на поръчката

Мотиви: Предложението на участника отговаря на изискванията на Възложителя относно елемента „работна програма“, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), релевантна на предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация. Предложението съдържа подробно описание на видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството. Предложена е обстойна стратегия, демонстрираща цялостна визия за подхода и дейностите по изпълнението на строителството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество – проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните дейности от предвидените екипи (качество на труда). Подробно е представена организацията за изпълнение на отделните дейности, необходими за изпълнението на договора. Представени са предвижданите организация и мобилизация на използваните от Участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство) и съпътстващите дейности. Подробно е описано разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите, както и отношенията и връзките на контрол,

взаимодействие и субординация, както в предлагания скиц, така и с Възложителя и останалите участници в изпълнението на проекта.

По показател T1 Участника получава оценка 25 точки.

T2 - Стратегия за изпълнение на поръчката

Мотиви: Предложението на Участника отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката. Ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на СМР при пълно съобразяване и съответствие с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация и инвестиционните проекти, включително по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена. Ясно са описани и демонстрирани преимуществата на конкретното предложение и характеристиките спрямо данните и информацията, посочени в Техническата спецификация и инвестиционните проекти. Подробно е описано изпълнението на предмета на поръчката (строителство). Предложението има висок качествен ефект от прилагането на предлаганите основни технически и функционални параметри на влаганите материали и предлаганата технология на работа. Направено е описание на показателите за постигане на качество - технически и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в Техническата спецификация и инвестиционните проекти. Предложението напълно отговаря на Техническата спецификация, като я допълва, и съдържа технически преимущества относно предлаганите материали, останалите дейности съгласно спецификацията и предлаганите технологии на работа/изпълнение.

По показател T2 Участника получава оценка 25 точки.

По показател T Участника получава обща оценка 50 точки.

$T = T1 + T2 = 25+25 =50$ точки

Комисията извърши оценка по показател **Срок за изпълнение (C)**

C_n – 78 календарни дни

C_{min} – 29 календарни дни

По показател C Участника получава оценка 3,71 точки.

$C = C_{min} / C_n \times 10 = 29/78 \times 10 = 3.71$ точки

“ХИМРЕМОНТСТРОЙ” АД

Техническо предложение (Т)

Т1 - Работна програма за изпълнение на поръчката

Мотиви: В представената Работна програма Участникът не е направил описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, въпреки че в записката фигурира такава точка.

В тази точка е направена препратка към линейния график и кратко обяснение на начина на съставяне на графика.

Предложението на участника отговаря на изискванията на Възложителя относно елемента „работна програма“, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, но последователността и взаимосвързаността не са разработени докрай.

По показател Т1 Участника получава оценка 5 точки.

Т2 - Стратегия за изпълнение на поръчката

Липсват технологии на изпълнение на основни работи, свързани с подмяната на стъклен покрив и Ремонта на дървена фасада.

Не са описани технически и функционални характеристики на влаганите строителни продукти и материали.

В записката на Участника фигурира точка „Технически и функционални характеристики на основните материали“. В тази точка участникът е описал общи положения за доставката на материали и документите, които следва да ги съпътстват. Не са описани основните материали, които ще се използват и не са представени техните технически и функционални характеристики.

В записката са представени документи относно техническите и функционални характеристики, относими само към алуминиева окачена фасада, без пояснения към тях. Алуминиевата окачена фасада не представлява, е само част от основните материали, необходими при изпълнение на поръчката.

Предложението на участника отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката, но не е конкретно и не е подробно изложено, включително по отношение на предвидената технология на изпълнение и останали дейности на база на

представените данни в Техническата спецификация, както и по отношение на основните технологични и качествени параметри на основните материали. Предложението напълно отговаря на Техническата спецификация, без да я допълва или превъзхожда и не съдържа технически преимущества относно предлаганите материали, останалите дейности съгласно спецификацията и предлаганите технологии на работа/изпълнение на предмета на поръчката, свързани с последващата експлоатация на елементите на техническата инфраструктура

По показател T2 Участника получава оценка 5 точки.

По показател T Участника получава обща оценка 10 точки.

$$T = T1 + T2 = 5+5 = 10 \text{ точки}$$

Комисията извърши оценка по показател Срок за изпълнение (C)

C_n – 29 календарни дни

C_{min} – 29 календарни дни

По показател C Участника получава оценка 10,00 точки.

$$C = C_{min} / C_n \times 10 = 29/29 \times 10 = 10.00 \text{ точки}$$

Комисията приключи работата по оценка на Плик № 2 на участниците със следните резултати:

№ по ред	Участник	Резултат по показател Техническо предложение - T (T = T1 + T2)	Резултат по показател Срок за изпълнение -C
1.	„АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД	T = T1 + T2 = 25+25 =50 точки	3,71 точки
2.	“ХИМРЕМОНТСТРОЙ” АД	T = T1 + T2 = 5+5 =10 точки	10 точки

Комисията допуска до отваряне на Плик № 3 - Ценово предложение следните участници:

Участник №1 - „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД

Участник №2 - “ХИМРЕМОНТСТРОЙ” АД

Комисията приключи своята работа на 11.05.2015 г., като насрочи за дата на своето следващо публично заседание по отваряне на ценовите предложения на допуснатите участници 14.05.2015 г.


Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл.72 на 11.05.2015 г.

КОМИСИЯ:

Председател:

Светослав Богданов Калчев: 

Членове:

Камелия Иванова Петрова: 

Розка Стефанова Матеева: 